



An primit originalu
planurile vizate
noted p... și începerea
lucrărilor
03/02/21
demetrios

Eftymides.

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 42 / 08 / M / 42606 din 03.02.2021

Ca urmare a cererii adresate de ⁽¹⁾ **ALI AL-QADI**, cu domiciliul/sediul în județul-, municipiul/orașul/comuna București, sectorul 1, cod poștal-, r. bl. sc. et. ap. telefon/ fax-, E-mail-, înregistrată la nr. **42606** din **23.09.2020** și completată cu nr. 42885 din 24.09.2020, nr. 43539 din 29.09.2020, nr. 46630 din 15.10.2020, nr. 49015 din 29.10.2020 și nr. 57225 din 16.12.2020,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

⁽³⁾ **LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+1E+M, pe amprenta vechii case demolate 75%, păstrând peretele exterior ce va fi consolidat, inclusiv instalațiile interioare aferente.**

Construcția locuinței este amplasată astfel: față – retras ca. 7m. de la aliniament (distanță păstrată până la perete existent); dreapta – retras ca. 2,20 m. de la limita de proprietate (distanță păstrată până la perete existent); stânga – alipit la limita de proprietate (vecin str. Mureș nr. 67); spate – retras ca. 15,50 m. față de limita de proprietate posterioară.

Categoria de importanță a construcției: «D» redusă. Clasa de importanță: IV.

Grad de rezistență la foc: II. Risc seismic după consolidare: RsIV.

AC=123mp; AD=443mp (din care ADsuprateran=319mp);

AU=348,70 (din care AUsuprateran=256,04mp); AL=133,04mp.

P.O.T.=30,67%; C.U.T.=0,8.

Imobilul va asigura 2 locuri de parcare simple în incintă (în garaj și pe platforma de acces carosabil).

Alcătuire funcțională: **subsol** – casa scării+hol+lift+spații tehnice+dependințe; **parter** – garaj+casa scării+lift+3 camere+dependințe; **etaj** – casa scării+lift+3 camere+dependințe; **mansardă** – casa scării+lift+3 camere+dependințe.

Infrastructură: fundații izolate din b.a. legate de grinda de fundare; cămășuială cu tencuială armată în ploturile armate de subzidire la peretele existent; pereți subsol din b.a.

Suprastructură: cadre de b.a. (stâlpi, planșee, grinzi); stâlpi b.a. încastrați în peretele de la parter păstrat spre consolidare și grindă rigidizare la partea superioară; închideri exterioare din zidărie de cărămidă+termoizolație din polistiren; compartimentări interioare din pereți cărămidă; acoperiș de tip șarpantă cu structură din lemn și învelitoare din țiglă metalică.

Finisaje exterioare: fațade – vopsea decorativă de exterior/ ancadrame decorative/ soclu piatră decorativă; tâmplărie exterioară PVC; ușă garaj tip rulou.

Finisaje interioare: pardoseli – parchet/ plăci ceramice; pereți – vopsea lavabilă de interior/ placare parțială cu faianță.

Lucrările propuse se vor realiza conform Expertizei Tehnice întocmite în baza Legii nr. 10/1995 de către expert tehnic ing. Apostol O. Zefir Ioan George atestat M.L.P.A.T. nr. 1522 și Documentației Tehnice de Autorizare a Construcției, respectând cu strictețe condițiile impuse de emitenții avizelor anexate prezentei Autorizații de construire, inclusiv documentele vizate spre neschimbare ce sunt parte integrantă a acestor avize.

NOTE: 1) Orice alte lucrări sunt interzise. Proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de construire. Proiectantul, verificatorul și după caz expertul tehnic păstrează întreaga răspundere cu privire la respectarea prevederilor legale și a normelor tehnice specifice cu ocazia întocmirii proiectului, autoritatea emitentă nefiind responsabilă în acest sens.

2) Organizarea de șantier se va realiza strict în incintă și va ține seama de recomandările O.U. nr. 74/2018, Legii nr. 249/ 2015 și O.U.G. nr.196/2005.

3) Asigurarea parcarii pe lot se va face cu condiția realizării accesului auto la imobil cu bordură coborâtă, după obținerea avizului de la administratorul străzii.

4) Se vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/ 2006 cu privire la locurile de parcare, care vor fi asigurate strict în incintă. Spațiile destinate circulațiilor auto, locurilor de parcare precum și spațiile tehnice nu își vor modifica destinația pe întreaga durată de existență a construcției.

- Pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București, sectorul 1, cod poștal _____ strada **Mureș** nr. **69** bl. _____ sc. _____ ap. _____

Cartea funciară ⁽⁴⁾ **240092**

Fișa bunului imobil

sau nr. Cadastral

- lucrări în valoare ⁽⁵⁾ de **1.084.238 lei**

- în baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC + DTOE), respectiv ~~desființarea construcțiilor~~ (DTAD) nr.⁽⁶⁾: 120 din DEC. 2019, a fost elaborată de S.C. DIMAS MIGDA CONSULT S.R.L. cu sediul în județul - municipiul/ orașul/ comuna București sectorul/ satul 6 cod poștal - strada Aleea Lunca Siretului nr. 1 bl. A45 sc. F et. 3 ap. 86, respectiv de Efthymiadis Dimitrios - arhitect/ ~~conducător arhitect~~ cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 6729, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/ 2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T. (DTAC + DTOE SAU DTAD) – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – IMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.**

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15') din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului/ municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului/ municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire/ ~~desființare~~ și documentația tehnică – DT (DTAC+DTOE/DTAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu..
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la groapa ecologică materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/ ~~desființare~~ (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Să plătească taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații ce revin, potrivit legii, în vederea realizării investiției.
15. Să respecte condițiile de valabilitate a autorizației de construire/ ~~desființare~~ (inclusiv durata de execuție a lucrărilor) și să respecte condițiile de valabilitate a autorizației de construire/ ~~desființare~~ (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

DURAT
ărilor (a

TERME
p în ca

OLIVER LEON DÄTICH



4

NOIU

Şef Birou,
CRISTIAN GHEORGHE

12/529
003633
05027

23092020
23022021

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de _____ până la data de _____

**PRIMARUL SECTORULUI 1
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,**

SECRETAR.

ARHITEKT ŞEF,

ÎNTOCMIT,

ŞEF SERVICIU,

Data prelungerii valabilității :

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

NOTĂ : Proiectantul, executantul și beneficiarul rămân direct răspunzători de respectarea expertizei tehnice, normativelor tehnice și a legislației în vigoare.

Documentația tehnică vizată spre neschimbare și avizele prezentate - fac parte din prezenta autorizație: Dovada O.A.R. Filiala București nr. 107-57402 din 22.09.2020; C.U. nr. 151/ 16/ M/ 55694/ 19.02.2020; Contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 810/ 07.06.2018 la B.I.N. "Simion Cristina-Denisa" (copie legalizată sub nr. 555/ 23.10.2020 la B.I.N. "Maria Leancă"); Încheiere de intabulare a dreptului de proprietate nr. 58326/ 01.07.2020 emisă de B.C.P.I. Sector 1; Extras de Carte Funciară pentru Informare nr. 240092 emis de B.C.P.I. sector 1 în baza cererii nr.91962/ 22.09.2020; Documentație cadastrală vizată A.N.C.P.I. – plan amplasament și delimitare a imobilului scara 1/200 și releveu casă scara 1/100; Plan topografic scara 1/200 întocmit de Mirotop Survey S.R.L. P.F.A. autorizată A.N.C.P.I. seria RO-B-J nr. 0915/ 2016/ Mihăilescu Ionel Florin P.F.A. autorizată A.N.C.P.I. seria RO-BZ-F nr. 0080/ 2014 și vizat O.C.P.I.B.; Declarație notarială proprietar autentificată sub nr. 564/ 23.10.2020 la B.I.N. "Maria Leancă"; Declarație notarială vecini str. Mureș nr. 67 autentificată sub nr. 232/ 17.03.2020 la B.I.N. "Maria Leancă"; Acord Serviciu Public de Interes Local-A.F.I.-M.B. nr. 58768/ 15.12.2020; Adresă Direcția Juridic-Serviciul Evidență, analiză, soluționare și gestiune notificări Legea nr. 10/2001-P.M.B. nr. 4481/ CC/ 13.03.2020; Adresă Direcția Juridic-Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ-P.M.B. nr. 4481/ 1829828/ 13.03.2020; Adresă Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol P.S.1 nr. N 10131,10337/ 06.04.2020; Acord I.R.C.B.I. nr. 20901/ 21294/ 18.09.2020 însoțit de memoriu tehnic de rezistență vizat spre neschimbare; Contract prestări servicii salubritate Romprest Service S.A. nr. AV012050S1/ 08.09.2020; Autorizație de desființare nr. 181/ 17/ M/ 33560/ 31.05.2010 emisă de P.S. 1 (Intrare în legalitate privind desființarea parțială a locuinței Sp+P); Studiu Geotehnic (2019) întocmit de ing. Radu Elena și verificat de ing. Ștefănică Nică Maria atestat M.L.P.A.T. nr. 04772 la cerința Af; Raport de expertiză (aug. 2020) întocmit de expert tehnic ing. Apostol O. Zefir Ioan George atestat M.L.P.A.T. nr. 1522 la cerința A1, A2; Evaluarea indicelui de performanță energetică G întocmit de dr. ing. Lelia Letiția Popescu și verificat de ing. Burchiu I. Sorin atestat M.D.R.L. nr. 08294 la cerințele It, Is; Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată întocmit de auditor energetic pentru clădiri ing. Cincă P. Cornel-Marian atestat M.D.T.R. nr. 01510 la cerința AEIci; Studiu de însorire întocmit de arh. urb. Dimitrios Efthymiadis și arh. urb. Andreea Filip; D.T.A.C. în 2 exemplare originale verificată de: arh. Florea Gr. Gheorghe atestat M.L.P.A.T.-D.C.L.P. nr. 304 la cerințele B1, D1, E, F; ing. Popescu V. Dumitru atestat M.L.P.A.T.-D.C.L.P. nr.40 la cerința A1; ing. Damian G. Radu atestat M.L.P.T.L. nr. 04754 la cerințele Is, It; ing. Diaconescu C. Gheorghe atestat M.T.C.T. nr. 06775 la cerința le.

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC / PAD.

(4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din fișa bunului imobil, după caz.

(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.

(6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării.